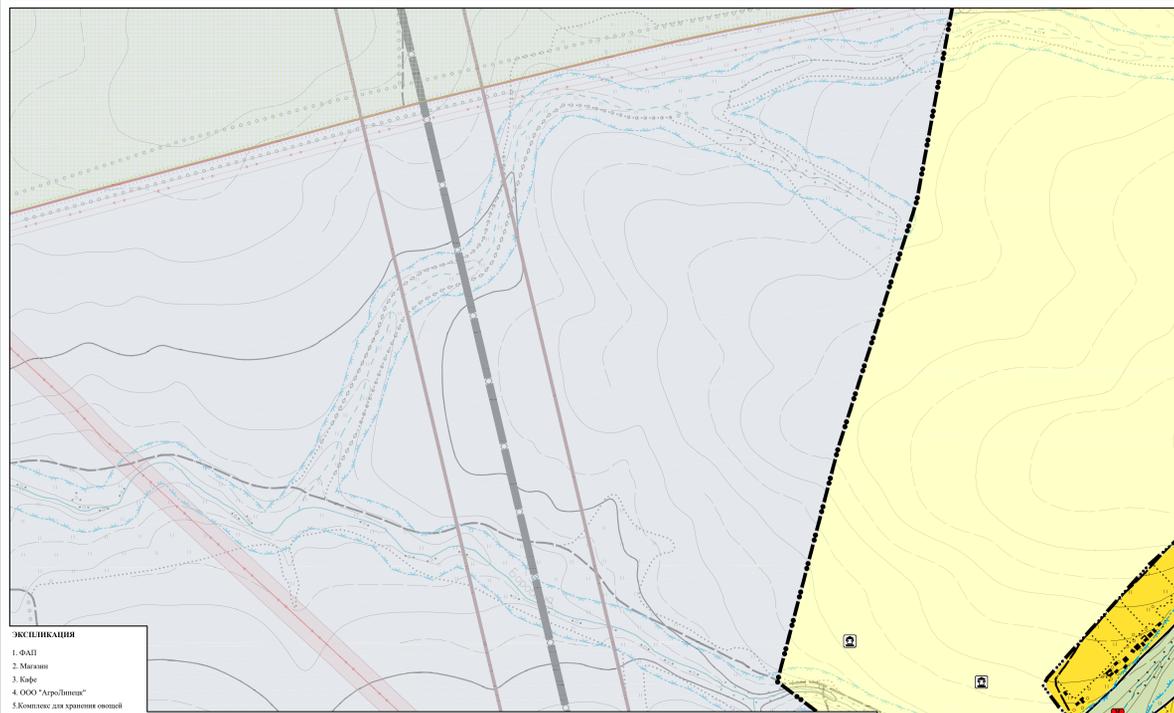
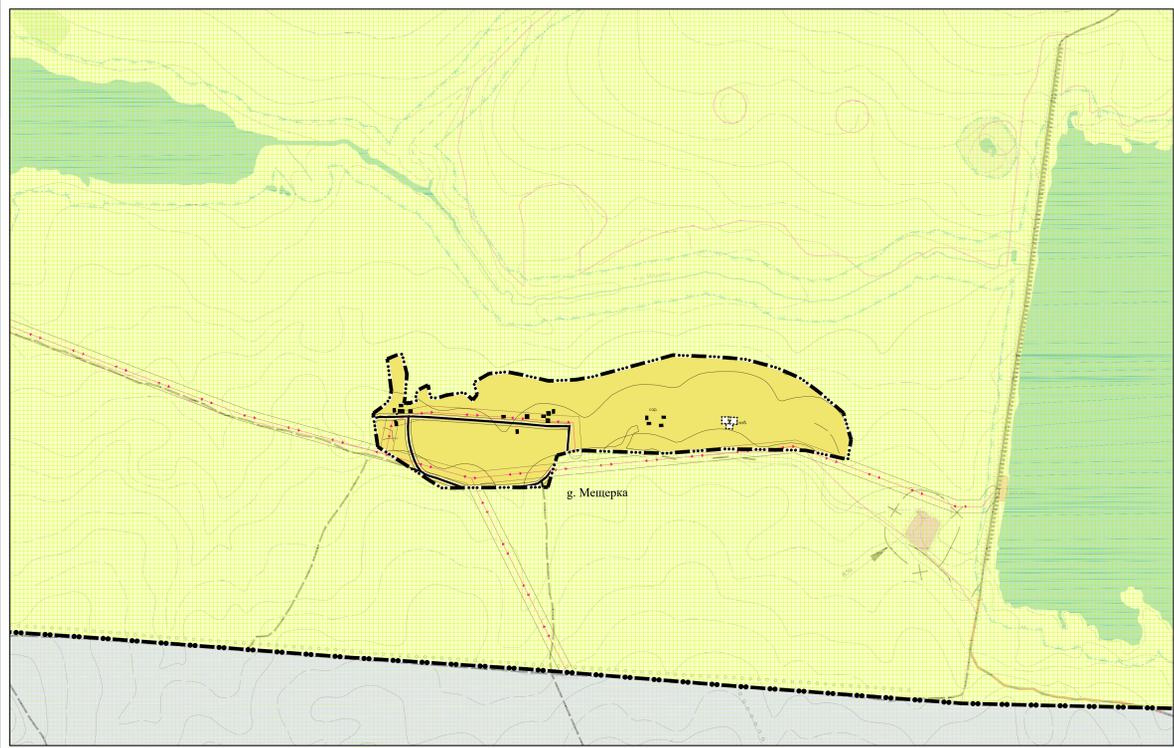
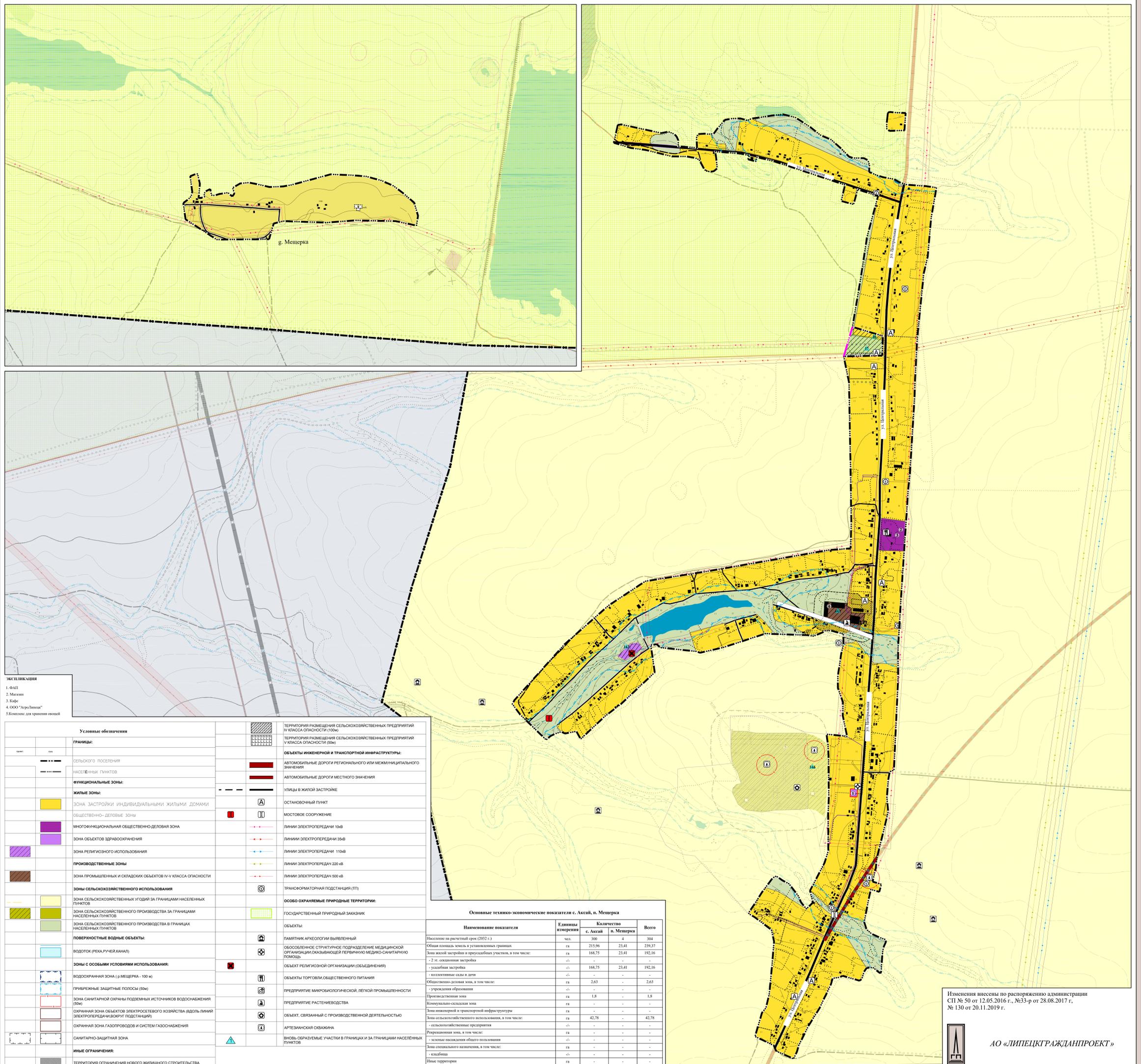




ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ УСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов (с. Аксай, п. Мещерка)



Условные обозначения
 1. ФАП
 2. Магазин
 3. Кафе
 4. ООО "Агротехника"
 5. Комплекс для хранения овощей

Условные обозначения		Территория размещения сельскохозяйственных предприятий (IV класса опасности) (100м)	
ГРАНИЦЫ:		Территория размещения сельскохозяйственных предприятий (V класса опасности) (50м)	
---	Сельское поселение	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:	
---	Населенный пункт	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	
Функциональные зоны:		Автомобильные дороги местного значения	
Жилые зоны:		Улицы в жилой застройке	
■	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ⓜ	Остановочный пункт
■	Общественно-деловые зоны	Ⓜ	Мостовое сооружение
■	Многофункциональная общественно-деловая зона	Ⓜ	Линии электропередачи 10кВ
■	Зона объектов здравоохранения	Ⓜ	Линии электропередачи 35кВ
■	Зона религиозного использования	Ⓜ	Линии электропередачи 110кВ
Производственные зоны		Ⓜ	Линии электропередачи 220 кВ
■	Зона промышленных и складских объектов IV-V класса опасности	Ⓜ	Линии электропередачи 600 кВ
Зоны сельскохозяйственного использования		Ⓜ	Трансформаторная подстанция (ТП)
■	Зона сельскохозяйственных угодий за границами населенных пунктов	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:	
■	Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов	Ⓜ	Государственный природный заказник
■	Зона сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов	Объекты:	
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:		Ⓜ	Памятник археологии выявленный
■	Водоток (река, ручей, канал)	Ⓜ	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
Зоны с особыми условиями использования:		Ⓜ	Объект религиозной организации (объединения)
■	Водоохранная зона (р. Мещерка - 100 м)	Ⓜ	Объекты торговли общественного питания
■	Прибрежные защитные полосы (50м)	Ⓜ	Предприятие микробиологической, легкой промышленности
■	Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения (50м)	Ⓜ	Предприятие растениеводства
■	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи и вблизу подстанции)	Ⓜ	Объект, связанный с производственной деятельностью
■	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения	Ⓜ	Археологическая скважина
■	Санитарно-защитная зона	Ⓜ	Вновь образуемые участки в границах и за границами населенных пунктов
Иные ограничения:		Иные территории	
■	Территория ограничения нового жилищного строительства		

Основные технико-экономические показатели с. Аксай, п. Мещерка

Наименование показателя	Единица измерения	Количество		Всего
		с. Аксай	п. Мещерка	
Население на расчетный срок (2032 г.)	чел.	300	4	304
Общая площадь земель в установленных границах	га	215,96	23,41	239,37
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	168,75	23,41	192,16
- 2-х секционная застройка	га	-	-	-
- узловая застройка	га	168,75	23,41	192,16
- коллективные сады и дачи	га	-	-	-
Общественно-деловая зона, в том числе:	га	2,63	-	2,63
- учреждения образования	га	-	-	-
Производственная зона	га	1,8	-	1,8
Коммунально-складская зона	га	-	-	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	-	-
Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	42,78	-	42,78
- сельскохозяйственные предприятия	га	-	-	-
Разрешенная зона, в том числе:	га	-	-	-
- земельные населенные пункты	га	-	-	-
Зона специального назначения, в том числе:	га	-	-	-
- кладбища	га	-	-	-
Иные территории	га	-	-	-

Изменения внесены по распоряжению администрации СП № 50 от 12.05.2016 г., №33-р от 28.08.2017 г., № 130 от 20.11.2019 г.



АО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»